



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: "13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Казов Сергей Витальевич

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания авторемонтных мастерских, общая площадь 1 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050404:2571

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-491

Регистратор

И. Н. Кремлева



(подпись)

29-АК 875191



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: "13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Митрохин Константин Владимирович

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания авторемонтных мастерских, общая площадь 1 476 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Смольный Буян

Кадастровый (или условный) номер: 29:22:050404:2571

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-491

Регистратор

И. Н. Кремлева



(подпись)

29-АК 875192



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Митрохин Константин Владимирович,

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: здание котельной - малярного цеха; назначение: производственное; общая площадь 461.8 кв.м; инвентарный номер: 11:401:002:000194200; литер: А, А1; этажность: 3; адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Смольный буян, д. 24

Кадастровый (или условный) номер: 29-22:000000:0000:11:401:002:000194200

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-487

Регистратор

И. Н. Кремлева



(подпись)

29-АК 875196



## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Дата выдачи:

"13" декабря 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012

• Акт приема-передачи (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 16.10.2012

• Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 16.10.2012) от 10.12.2012

Субъект (субъекты) права: Хазов Сергей Витальевич,

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Объект права: здание котельной - малярного цеха; назначение: производственное; общая площадь 461.8 кв.м; инвентарный номер: 11:401:002:000194200; литер: А, А1; этажность: 3; адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, округ Ломоносовский, ул. Смольный буян, д. 24

Кадастровый (или условный) номер: 29-22:000000:0000:11:401:002:000194200

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" декабря 2012 года сделана запись регистрации № 29-29-01/122/2012-487

Регистратор

И. Н. Кремлева

МП

(подпись)



29-АК 875195

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2 Лист 3

| Этап                     |   |   |  |
|--------------------------|---|---|--|
| вид объекта недвижимости |   |   |  |
| Лист №1 Листа 2          | Всего листов раздела 2.2  | Всего разделов 4  | Всего листов выписки 7   |
| 19 декабря 2018г.        |   |   |  |
| Кадастровый номер:       |   | 29-22-050404-192  |  |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Хазов Сергей Витальевич  |
| 2                        | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1   | Общая долевая собственность, 1/2<br>29-29-01/122/2012-487<br>13.12.2012 00:00:00 |
| 3                        | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |  |
| 1                        | Правообладатель (правообладатели):  | 1.2   | Митрохин Константин Владимирович   |
| 2                        | Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.2   | Общая долевая собственность, 1/2<br>29-29-01/122/2012-487<br>13.12.2012 00:00:00 |
| 3                        | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано   |  |
| 4                        | Договоры участия в долевой собственности:   | не зарегистрировано   |  |
| 5                        | Зачисление в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |  |
| 6                        | Сведения о ипотеке и взыскании зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |  |
| 7                        | Сведения о наличии реестра об ипотечных объектах недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |  |
| 8                        | Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют  |  |
| 9                        | Правоустанавливающие и сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | представлены документы на государственную регистрацию. Право: Запись об ипотечном |  |

полное наименование организации: \_\_\_\_\_

М.П.



Лист 4

| Этап                     |  |                    |                        |
|--------------------------|--|--------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости |  |                    |                        |
| Лист №2 Листа 2          | Всего листов раздела 2.2   | Всего разделов 4   | Всего листов выписки 7 |
| 19 декабря 2018г.        |  |                    |                        |
| Кадастровый номер:       |  | 29-22-050404-192   |                        |
| 10                       | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без ипотечного в силу закона первого лица, ипотека: | данные отсутствуют |                        |

полное наименование организации: \_\_\_\_\_

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

| Здание   |   |                   |                         |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |   |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 19 декабря 2019г.  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:   | 29-22-050404-192  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:   | 29-22-050404  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 30.06.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер 11-401-002-090194200; Инвентарный номер 19420; Условный номер 29-22-00000-0000-11-401-002-006194200                                 |                   |                         |
| Адрес (местонахождение):   | Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование «Город Архангельск», город Архангельск, улица Смольной Бухты, дом 34, корпус 5 |                   |                         |
| Площадь, кв.м:   | 461,8   |                   |                         |
| Назначение:  | Нежилое   |                   |                         |
| Целевое назначение:  | Здание автомобиля с ремизой для моторов   |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   | 5, в том числе подземных 0  |                   |                         |
| Материал наружных стен:  | Кирпичные   |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:  | 1979  |                   |                         |
| Год завершения строительства:  | 1964  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 2576503,99  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено здание:        | 29-22-050404-2171   |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:            | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предельно допустимого земельного участка: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:            | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Валы разрабатываемого месторождения:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:  | Михаилов Константин Владимирович  |                   |                         |
| Исполнитель выписки:   | Иванова Мария Александровна   |                   |                         |

М.П.

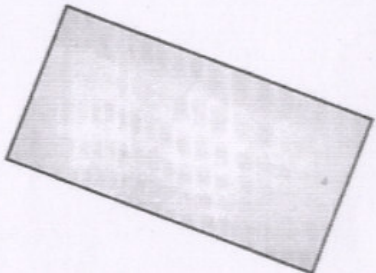


| Здание  |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 19 декабря 2019г.   |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 29-22-050404-192  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов незавершенного строительства: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инвентаре:   | 5774, изменение сведений о местонахождении границ объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29-22-050404-192, в том же адресе в кадастровом БУ, 2019-10-01 |                   |                         |
| Статус земли об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уточненные"  |                   |                         |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Михаилов Константин Владимирович  |                   |                         |
| Исполнитель выписки:  | Иванова Мария Александровна   |                   |                         |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|   |                           |                      |                         |
|---|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Этажность   |                           |                      |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |                      |                         |
| Лист №1 Раздел 5  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4    | Всего листов выписки: 7 |
| 19 декабря 2019г.   |                           |                      |                         |
| Кадастровый номер: 29-22-050404-192   |                           |                      |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                      |                         |
|              |                           |                      |                         |
| Масштаб 1:300   |                           | Условные обозначения |                         |
| полное наименование должности   |                           | подпись              |                         |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

| Этажность  |                             |                   |                         |   |                    |                    |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|---|--------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости   |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| Лист №1 Раздел 5.1   | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |   |                    |                    |
| 19 декабря 2019г.  |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| Кадастровый номер: 29-22-050404-192  |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| 1. Система координат и координаты характерных точек контура объекта недвижимости |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| Система координат 29.2   |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| Номер точки  | Координаты, м               |                   | Разнос, м               | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|  | X                           | Y                 |                         |   | H1                 | H2                 |
| 1  | 2                           | 3                 | 4                       | 5   | 6                  | 7                  |
| 1  | 650628.51                   | 2521911.99        | -                       | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2  | 650643.23                   | 2521917.51        | -                       | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3  | 650654.35                   | 2521888.43        | -                       | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4  | 650639.44                   | 2521882.91        | -                       | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1  | 650628.51                   | 2521911.99        | -                       | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Система координат и координаты характерных точек контура объекта недвижимости |                             |                   |                         |   |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м              |                             |                   |                         | данные отсутствуют  |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м               |                             |                   |                         | данные отсутствуют  |                    |                    |
| полное наименование должности  |                             | подпись           |                         | подпись   |                    |                    |

М.П.

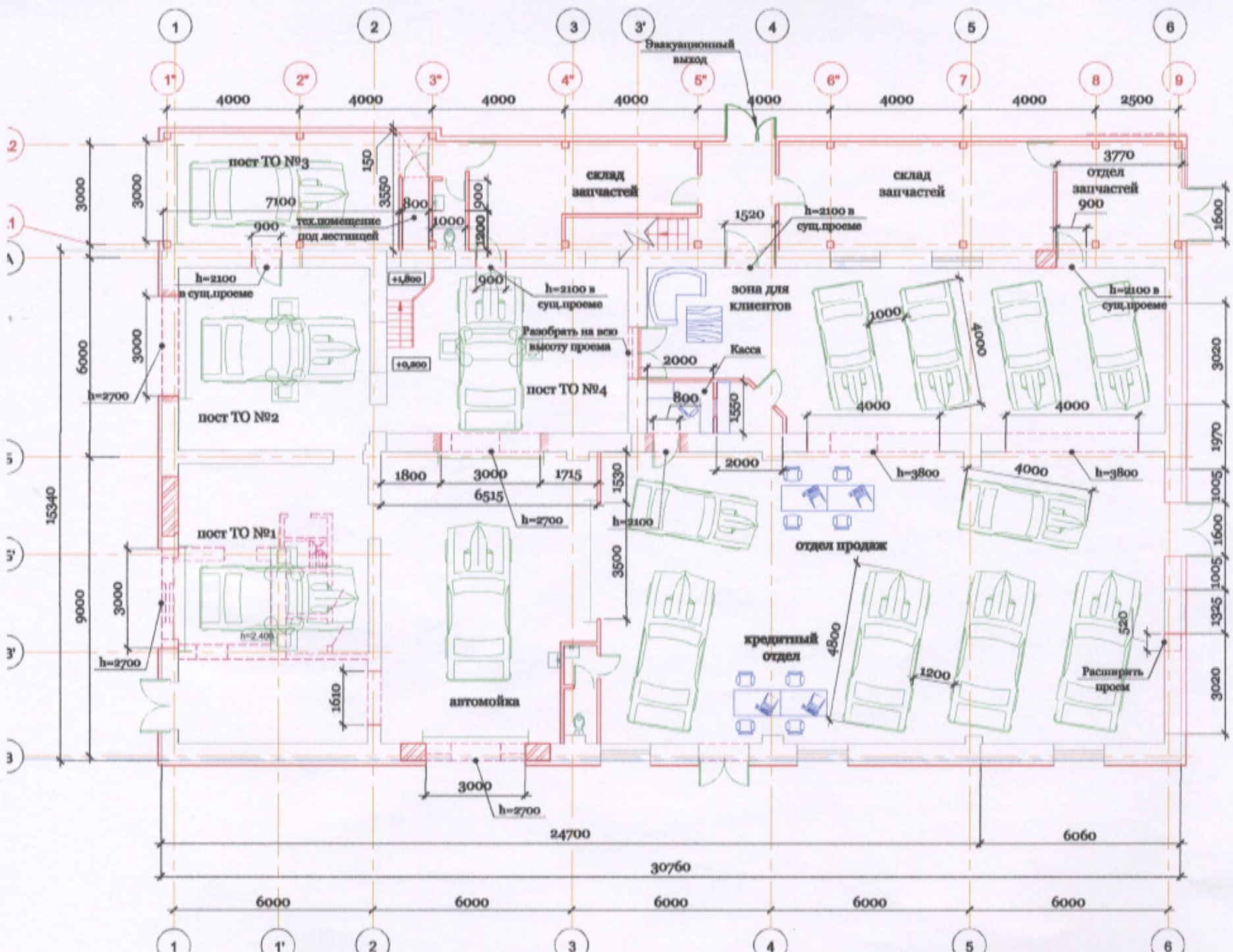


| Виде   |                       |                             |   |                       |                       |   |
|--|-----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|-----------------------|---|
| вид объекта недвижимости   |                       |                             |   |                       |                       |   |
| Лист №2 Раздел 5.1   |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |   | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 7   |
| 10 декабря 2019г.  |                       |                             |   |                       |                       |   |
| Кадастровый номер: 29-22-050404-192  |                       |                             |   |                       |                       |   |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов недвижимого строительства |                       |                             |   |                       |                       |   |
| Система координат 29.2   |                       |                             |   |                       |                       |   |
| Номера<br>характерных<br>точек контура   | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения координат характерных точек<br>контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с<br>контурами которых пересекается контур данного объекта<br>недвижимости |
|  | X                     | Y                           |   | H1                    | H2                    |   |
| 1  | 2                     | 3                           | 4   | 5                     | 6                     | 7   |
| данные<br>отсутствуют  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют  | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют  |
|  | г                     | г                           |   | г                     | г                     |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.






Присплавляемая часть  
 Существующее здание

Схема планировочной организации  
земельного участка

29:22:050404:2571

29:22:050404:192

 - место размещения ОПС на территории